FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 391**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 13012
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 1 B 39 A 40 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
NO SE ENCUENTRA LICENCIA EN EXPEDIENTE

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CARABELAS	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	50 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A FEBRERO 2016		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 B 39 A 40 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO CR 40	**IMAGEN 5:** FACHADA DEL PREDIO CL 1 B
	
IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**	**IMAGEN 7:** IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO **2016**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 B 39 A 40 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CL 1 B Y CR 40, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630018083** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 B 39 A 40 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 13012 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS ENTRE EL MES DE FEBRERO 2016 Y OCTUBRE DE 2018 PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 6 Y 7 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DEL MES DE OCTUBRE DE 2018 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022), EL IMNUEBLE NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
3. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO (UPZ 40, SECTOR 9, EDIFICABILIDAD A) SE EXIGE UN ANTEJARDÍN PARA PREDIOS ESQUINEROS DE 3.5 MTS POR EL LADO MENOR Y 2 MTS POR EL LADO MAYOR, OBSERVANDO QUE EL INMUEBLE PRESENTA CERRAMIENTO DE SU ÁREA DE ANTEJARDÍN EN MAMPOSTERIA TRADICIONAL, PORTON METÁLICO Y CUBIERTA, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME POR CL Y CR, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE ((11.5m *2m) + (10 * 3.5m)) = **58 m2.**
4. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE APRUEBE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO.
5. QUE EL LOTE TIENE UN ÁREA DE 150 m2
6. QUE EL ÁREA CONSTRUIDA EN DOS PISOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ES DE 184 m2.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	242 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	184 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	58 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CL Y CR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS SIN LICENCIA APROBADA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			